

《抚顺市东洲区章党街道国土空间总体规划（2021-2035年）》

草案公众征求意见版的说明

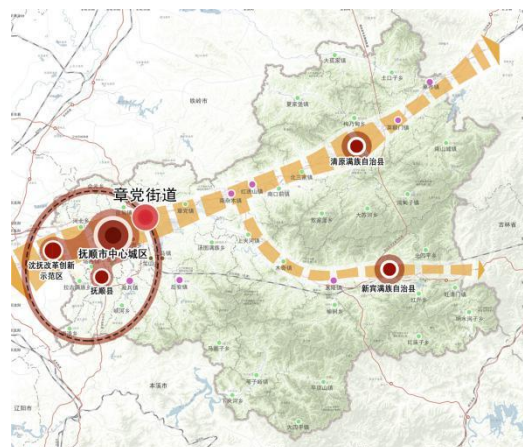
按照《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）、《中共辽宁省委 辽宁省人民政府关于建立全省国土空间规划体系并监督实施的意见》（辽委发〔2020〕12号）的部署，章党街道办事处组织编制了《抚顺市东洲区章党街道国土空间总体规划（2021-2035年）》（草案）（以下简称《规划》）。

《规划》以新发展理念为引领，以高质量发展为导向，以高品质生活为目标，全面落实和深化上位国土空间规划，形成了规划方案。主要包括：

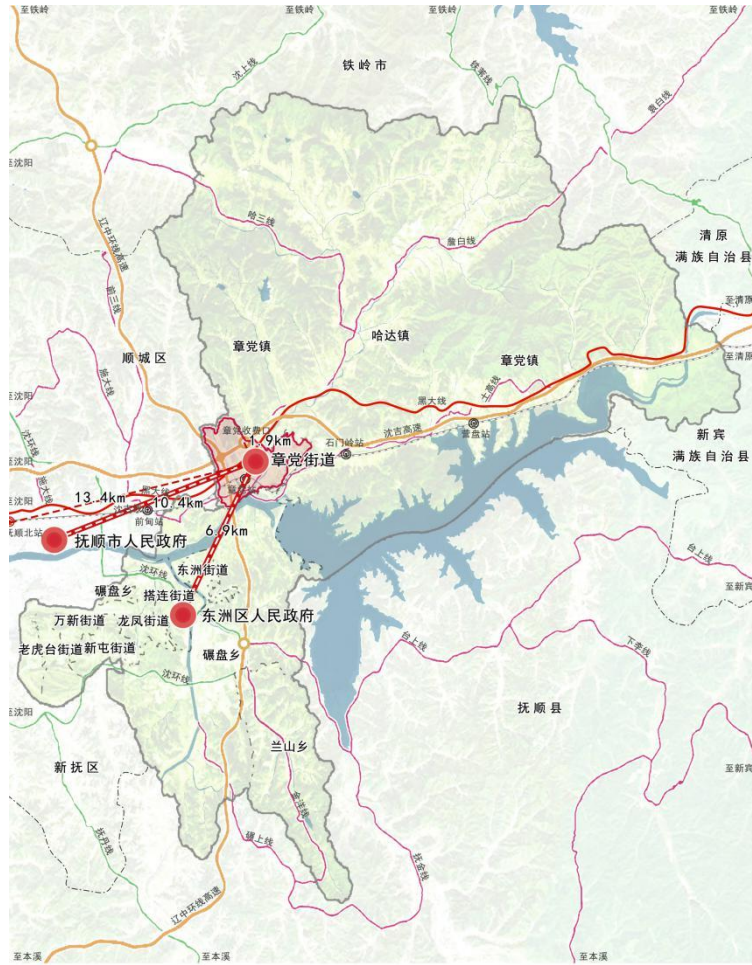
（1）立足于章党街道资源禀赋、区位优势、经济社会发展条件、人文特色和主体功能定位，提出了街道发展功能定位：抚顺市城市化发展核心区和重要的基础设施服务基地；集区域城市休闲、旅游度假、文化、生态旅游于一体的城市综合体。



在区域发展中的区位



在抚顺市的区位

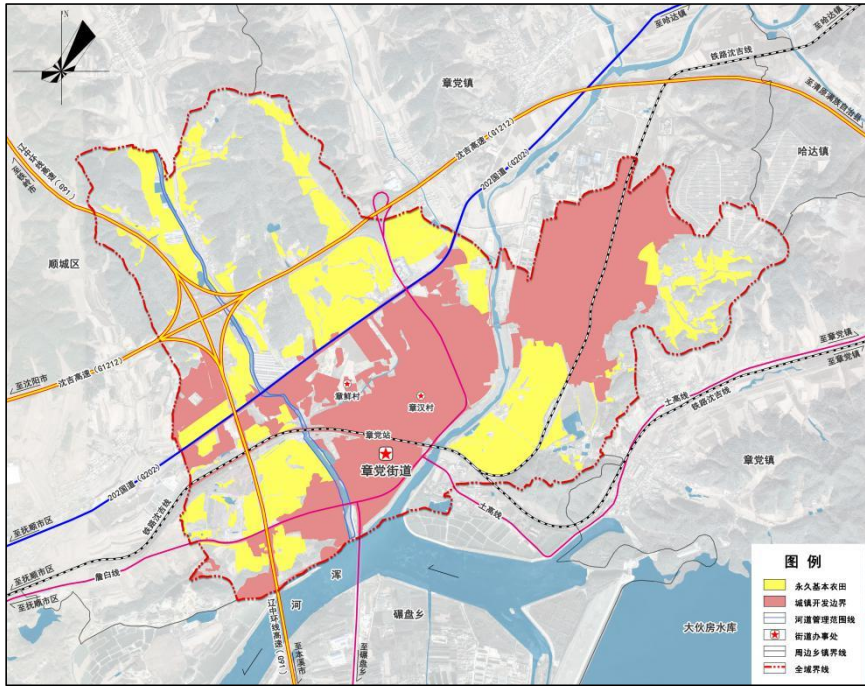


在东洲区的区位
区位图

(2) 明确了规划总体目标：至 2035 年，全面建成小康社会，基本实现经济振兴，成为东洲区发展新引擎，建成绿色低碳、信息智能、宜居宜业、具有较强竞争力和影响力、人与自然和谐共生的现代化街道。

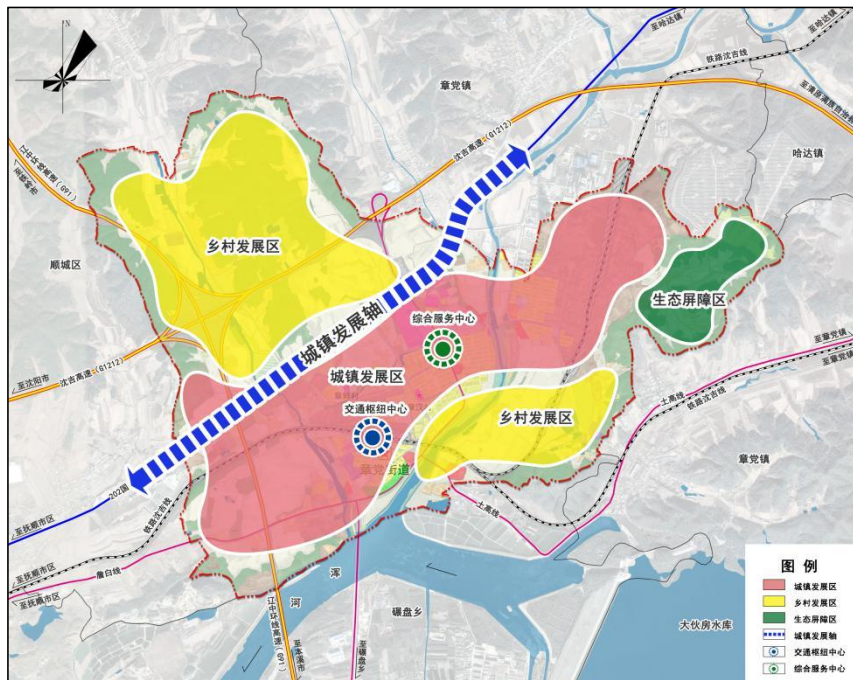
(3) 确定了空间底线、空间结构与效率、空间品质等 24 项规划指标；

(4) 落实上位规划划定的耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线；



全域国土空间控制线规划图

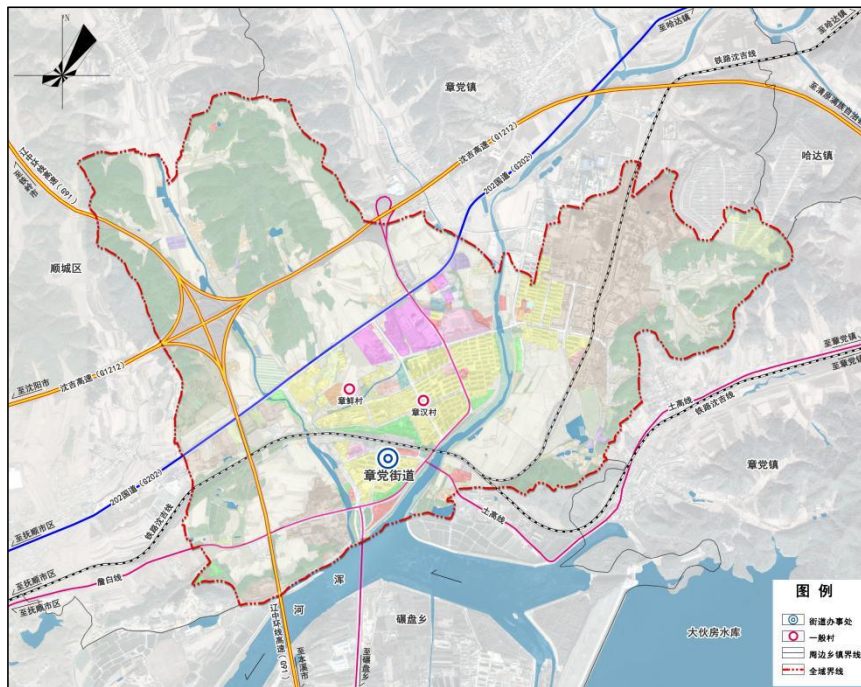
(5) 统筹农业、生态、城镇三类空间布局，构建了“一轴、两心、三区”的国土空间开发保护总体格局；



全域国土空间总体格局规划图

(6) 深化了耕地资源、水资源、湿地资源、林草资源、历史文化资源等自然资源的保护和利用措施；

(7) 统筹镇村发展，章党街道范围内村庄已进行重新整合，不再划分二级结构体系，将章党街道全域作为发展单元，引导产业布局；



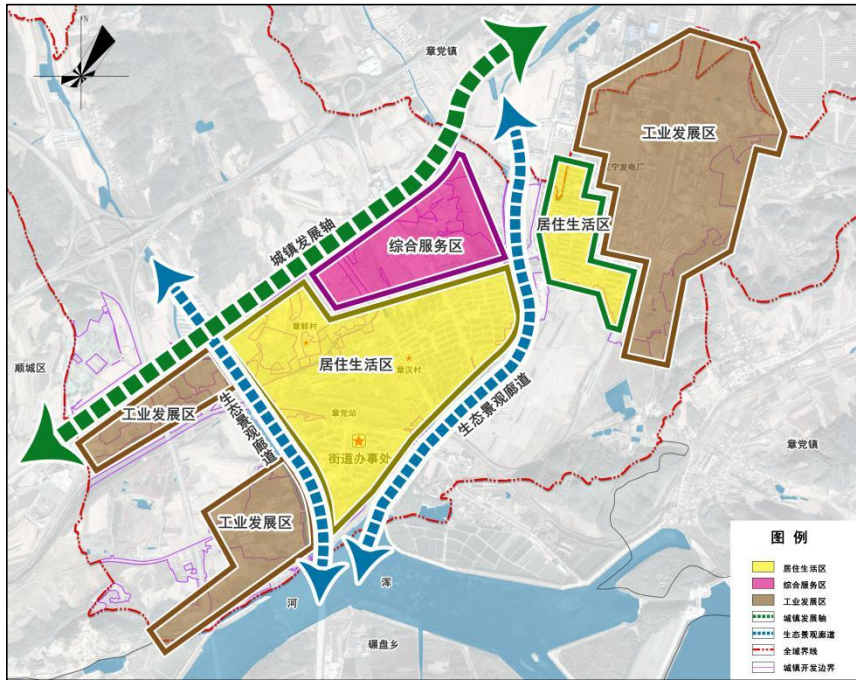
全城镇村体系规划图

(8) 完善了交通、给水、排水、电力、通信、燃气、供热、环卫等基础设施支撑保障体系，编制了规划重点建设项目清单；

(9) 明确了防洪排涝、地质灾害防治、抗震、消防、人防等灾害设防标准及防灾减灾救灾设施布局，划定了灾害风险控制线，提升了空间安全韧性；

(10) 明确了生态修复和国土综合整治安排，提出了生态修复、土地综合整治、城镇更新等重大工程；

(11) 优化了街道城镇开发边界范围内的布局方案，构建了“一轴、三区、双廊道”的街道空间结构，明确了用地性质，完善了公共服务设施、道路网络、市政基础设施和防灾减灾救灾设施配置，提升了街道宜居宜业品质；



城镇开发边界范围空间结构规划图

(12) 完善了详细规划单元内容，村民大部分已经搬迁，集体用地还存在，因此制定了“通则式”村庄规划管理内容，为村庄用地规划管理做出指引；

(13) 结合“十四五”期间的重点项目安排，拟订了近期行动计划。

规划基期为 2021 年，近期目标年为 2025 年，远期目标年为 2035 年，展望至 2050 年。《规划》是对街道全域 13.25 平方千米范围内国土空间保护、开发、利用、修复作出的总体安排和综合部署，为编制相关专项规划、详细规划和开展各类开发保护建设活动、实施国土空间用途管制提供重要依据。